

249 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Cuisine aménagée équipée

1 chambre

1 salle de douche

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4031 Sanary-sur-Mer

Les Clés du Soleil vous propose ce magnifique T2 situé sur Sanary sur Mer à 2 minutes à pied des plages de Bandol . Il se compose d'une belle pièce de vie de 20 m2 avec cuisine équipée ,d'une grande chambre de 13 m2 donnant sur un petit balcon et d'une salle d'eau avec wc.Pour plus de confort ,l'appartement a été entièrement rénové avec de belles prestations ,double vitrage PVC et climatisation réversible. Cerise sur le gâteau ,vous disposerez d'une place de parking privative !! Idéal pour un pied à terre proche de la mer ou Investisseur avec une belle rentabilité . Les Clés du Soleil 04 94 250 250

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence inclus

