

268 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Delta Immobilier**

225 avenue du 2eme Spahis

83110 Sanary-sur-Mer

04 94 07 07 38 / contact@cabinetdelta.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



**Appartement 1631 Sanary-sur-Mer**

Le Cabinet DELTA propose à la vente un appartement type 2 situé dans un environnement paisible, au 3eme et dernier étage d'un bâtiment sans ascenseur, à 10minutes à pied de la gare ou du port de Sanary. Sa superficie est de 47m<sup>2</sup> et se compose d'un salon, une cuisine, une chambre et une salle d'eau. Sa grande terrasse exposée Sud offre un très beau panorama. L'appartement est vendu avec une cave. Parking dans la résidence [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 760 €

Bien en copropriété

35 lots dans la copropriété 268 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C

