

384 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets  
roulants, Plage, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4287 Sausset-les-Pins

Vue mer panoramique l'immobilière vous propose en exclusivité ce magnifique appartement en front de mer . il se situe dans une résidence sécurisée en face des plages et très proches des commerces . En rez de jardin , il se compose d'un hall d'entrée avec coin buanderie , une belle pièce de vie avec cuisine ouverte , une chambre avec placard et une salle de bains avec wc. l'extérieur offre une grande terrasse et un jardin sans vis-à-vis. l'appartement bénéficie d'un garage au sein de la résidence . Prestations de qualité : double vitrage , climatisation , rangements, volets roulants électriques...

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

384 000 € honoraires d'agence inclus

