

314 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets
roulants, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4298 Sausset-les-Pins

L'immobilière Bleue vous présente ce magnifique appartement au sein d'une résidence récente et sécurisée. Il se compose d'une très belle pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre avec placards, une salle de douche avec wc, une terrasse et un jardin. L'appartement bénéficie d'une place de parking privative. Prestations haut de gamme : double vitrage menuiserie en aluminium, climatisation réversible gainable, volets roulants électriques, accès depuis le garage par ascenseur... "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

314 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours

