## 137 000 €

## Contact agence Capsud Immo

55, allée de la république 34410 Sérignan 04 67 32 97 01 /

capsudimmo.serignan@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface: 36 m²

Surface séjour : 20 m²
Année construction : 1973
Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon État immeuble : Bon

## Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



## Appartement S23053 Sérignan

Idéal résidence secondaire. En plein cœur de Sérignan. Très bel appartement T2 de 36m², une superbe terrasse de 28m² avec vue sur les toits, un garage et une cave. En plus de la terrasse, vous apprécierez de pouvoir profiter de Sérignan, de ses commerces et de son marché à 5 minutes à pied. L'installation d'une clim réversible permettrait d'améliorer très significativement le confort de cet appartement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 137 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel





