

125 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1940

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Espace rangement /
Buanderie, Sèche serviette, Cuisine
aménagée équipée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 12963 Solliès-Toucas

Exclusivité Les clés du soleil ! nous avons le plaisir de vous proposer ce spacieux T2 de près de 55 m² très bien entretenu, en premier étage, au centre-ville de Solliès-Toucas. Entrée donnant sur grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, avec ilot et arrière-cuisine / buanderie. Une chambre avec grande armoire de rangement, ainsi qu'un espace bureau. Une salle d'eau douche italienne avec sèche serviettes et un WC indépendant. Grand parking à proximité ! Loué près de 620 € hors charge par mois / locataire sérieux et viable ! Rentabilité de l'ordre de 6%. 04 94 00 77 77

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 375 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 125 000 € honoraires d'agence inclus

