

112 000 €

Contact agence  
Agence du Coin GM  
1 rue Carnot  
83490 LE MUY  
04 94 82 94 16 /  
contact@agenceducoin83.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement 1128 Taradeau**

TARADEAU (83460) Au centre du village, parkings gratuits, école et commerces à proximité, 5 minutes gare TGV et à peine 10 des accès autoroutiers, ce charmant appartement de caractère de type 2 de 40 m<sup>2</sup> comprenant un salon séjour, une kitchenette aménagée et équipée, une salle d'eau et son wc, une chambre et d'une mezzanine de 6 m<sup>2</sup> environ. L'appartement se situe au 2eme étage (par escaliers). Il est en parfait état, fenêtres double vitrage PVC récentes, climatisation reversible. Au sol parquet stratifié. Actuellement loué juin 2024 bail 3 ans 2027. Valeur locative 610€/mois (rapport aux environs de 6,5%) Contact David DORDOR 0684080522

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 306 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 112 000 € honoraires d'agence 4,46% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

