

112 000 €

Contact agence
Agence du Coin GM
1 rue Carnot
83490 LE MUY
04 94 82 94 16 /
contact@agenceducoin83.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1970

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 1128 Taradeau

TARADEAU (83460) Au centre du village, parkings gratuits, école et commerces à proximité, 5 minutes gare TGV et à peine 10 des accès autoroutiers, ce charmant appartement de caractère de type 2 de 40 m² comprenant un salon séjour, une kitchenette aménagée et équipée, une salle d'eau et son wc, une chambre et d'une mezzanine de 6 m² environ. L'appartement se situe au 2eme étage (par escaliers). Il est en parfait état, fenêtres double vitrage PVC récentes, climatisation reversible. Au sol parquet stratifié. Actuellement loué juin 2024 bail 3 ans 2027. Valeur locative 610€/mois (rapport aux environs de 6,5%) Contact David DORDOR 0684080522

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 306 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 112 000 € honoraires d'agence 4,46% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

