

795 000 €

Contact agence

Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août
06210 Mandelieu-la-Napoule
+33 (0)4 93 49 95 34 /
agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1989

Exposition : Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel,
Stores électriques, Volets roulants
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 5334 Théoule-sur-Mer

“Les pieds dans l'eau” au cœur du magnifique village de Théoule-sur-Mer Niché dans l'un des emplacements les plus convoités de la Côte d'Azur, le charmant village de Théoule-sur-Mer offre un cadre de vie exceptionnel entre mer et montagne, à l'entrée de l'Estérel. Ce havre de paix méditerranéen séduit par son authenticité, son port pittoresque, ses criques sauvages et son ambiance conviviale, tout en étant à proximité immédiate de Cannes et de l'effervescence de la Riviera. Ce bien rare se situe dans l'une des très rares résidences “les pieds dans l'eau”, offrant un accès direct à une magnifique plage de sable fin, un privilège quasi inexistant dans la région. Vous profiterez d'un cadre enchanteur, face aux sublimes Îles de Lérins, dans une résidence sécurisée d'inspiration florentine, véritable invitation à la douceur de vivre. Ce bel appartement 2 pièces de 50,02 m², doté d'une terrasse de 14 m², offre une vue panoramique époustouflante sur la mer. Il se compose d'une spacieuse entrée de 7,93 m², d'un lumineux séjour avec cuisine équipée de 22,33 m², d'un coin nuit de 4,04 m² (ne pouvant être considéré comme une chambre), ainsi que d'une salle de bains et de toilettes séparées. L'appartement est complété par des prestations uniques : un grand garage double de 22,70 m² et trois cabines de plage privées, idéales pour profiter pleinement de la mer et du soleil en toute intimité. Avec son accès direct à la plage et sa proximité immédiate avec le port et les commerces du village, ce bien



Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

795 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimm.com