

139 000 €

**Contact agence**

**SAS AGV GARELLI immobilier**

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Terrasse

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3001 Toulon

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose d'acquérir ce beau T2 exposition plein sud dans une résidence récente de 2012 avec ascenseur. L'appartement de 43 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une généreuse terrasse, une chambre, une salle de bains et un wc indépendant. Faibles charges : 18 €/mois, soit par 216 €/an. L'appartement est fibré. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Immeuble et appartement aux normes "handicapé" (PMR) Faibles charges Double vitrage. Volet électrique dans le séjour et manuel dans la chambre. Pour toute demande de visite contacter Valérie au 06.15.78.11.72 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ». Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 240 €

Bien en copropriété

48 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence inclus

