

144 900 €

Contact agence

AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Terrasse

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C

Appartement 3001 Toulon

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose d'acquérir ce beau T2 exposition plein sud dans une résidence récente de 2012 avec ascenseur. L'appartement de 43 m² se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une généreuse terrasse, une chambre, une salle de bains et un wc indépendant. Faibles charges : 18 €/mois, soit par 216 €/an. L'appartement est fibré. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Immeuble et appartement aux normes "handicapé" (PMR) Faibles charges Double vitrage. Volet électrique dans le séjour et manuel dans la chambre. Pour toute demande de visite contacter Valérie au 06.15.78.11.72 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ». Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 240 €

Bien en copropriété

48 lots dans la copropriété 144 900 € honoraires d'agence 4,07% à la charge de

l'acheteur inclus

