

112 000 €

**Contact agence**

**D'Habitat <<L'agence immobilière>>**

1 rue Vincent Faita

30000 Nîmes

04.66.70.22.22 / info@ericdelhomme.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m²**

**Surface séjour : 20 m²**

**Année construction : 1872**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Pas de vis à vis

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 217036 Toulon**

Toulon secteur Est. Au calme A2 mn du magnifique parc Sandin et dans un cadre bucolique .Immeuble du 19ème siècle en parfait état. Ravalement de façade refait ainsi que la cage d'escalier Appartement de type 2 de 48 m² sis au 1er étage sur un immeuble de 4 étages. Comprenant 1 grande chambre, 1 salon -séjour,1 cuisine équipée indépendante,1 salle d'eau avec WC. Pas d'ascenseur. Charges faibles. Caves Exposition plein sud. Au calme. Chauffage individuel Cumulus indépendant pour l'eau froide et chaude. Proximité commerces et commodités.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 112 000 € honoraires d'agence inclus

