

203 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13210 Toulon

EXCLUSIVITE SERINETTE, LA PINEDE avec vue mer ! en 4e et dernier étage sans ascenseur, actuellement loué sera vendu libre à l'été 2025. ce T2 est rénové avec entrée distribuant cuisine avec loggia (nord) chambre, séjour avec ouverture en double vitrage sur la terrasse plein sud avec VUE MER Mourillon et port de Toulon, salle d'eau avec toilettes, espace de rangement, une cave complète ce bien et le stationnement est collectif et fermé par un portail. LES CLES DU SOLEIL 0494462727

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

252 lots dans la copropriété 203 000 € honoraires d'agence inclus

