

80 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

24/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13180 Toulon

TOULON EST - SAINT-JEAN DU VAR : Au sein d'une micro-copropriété, les Clés du Soleil, vous présente cet appartement de type 2 de 33 m² environ au 2^{ème} étage sur 3 sans ascenseur. Vous disposerez d'un espace séjour avec kitchenette de 19 m² exposé sud, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre exposée nord. L'appartement est climatisé et dispose des double vitrage. Les charges de copropriété sont très modérées (38€ / mois). Le ravalement des façades et la réfection de la toiture ont été effectuées en 2020. L'appartement sera à rafraichir. Potentiel locatif : 480 € / mois Idéal 1er achat ou INVESTISSEUR. LES CLES DU SOLEIL 04 94 00 56 56

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 460 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 80 000 € honoraires d'agence inclus

