128 400 €

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban
1A rue Voltaire
82000 Montauban
05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat appartement
2 pièces
Surface : 46 m²

Surface séjour : 29 m²
Année construction : 2013
Exposition : Sud
Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Place de parking

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
19/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 10103 Toulouse

A vendre ref 10103 31200 TOULOUSE, appartement T2 de 46 m² hab. avec terrasse de 8.66 m², situé au 1er étage d'une résidence fermée. . Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), une chambre, une salle de bains, un WC. Il s'accompagne d'une place de parking privative en sous-sol. Charges annuelles de copropriété : 1014 € Taxe foncière : 925 €.
L'appartement est actuellement loué moyennant un loyer H.C. de 521 €. Il sera libre de toute occupation au plus tard en octobre 2025. Charges annuelles de copropriété 959 €. Taxes foncières 1080 €.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 959 €
Bien en copropriété
128 400 € honoraires d'agence inclus