

142 000 €

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Place de parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

05/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3712 Toulouse

A VENDRE - Quartier ANCELY - PURPAN - Appartement T2 situé dans une résidence sécurisée. Libre à la vente, situé à proximité de l'hôpital Purpan. Cet appartement de 44 m<sup>2</sup> est doté d'un salon / séjour de 26 m<sup>2</sup> environ, un coin cuisine équipée, une grande chambre de 14 m<sup>2</sup> avec placard, ainsi qu'une salle de bain avec douche à l'italienne et un meuble simple vasque et WC intégré. À l'extérieur, on retrouve une terrasse en bois couverte. Les commerces sont à proximité (carrefour 600 m) ainsi que les transports en commun pour rejoindre le centre-ville de Toulouse, on se trouve notamment à 10 min à pied de la future ligne C (métro) ainsi que le T1 à seulement 300m. Cet appartement est équipé de doubles vitrages, chauffage électrique, volet roulant manuel, une place de parking en sous-sol. charges annuelles de copropriété, eau chaude et chauffage, compris dans les charges : 1450 €

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 450 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 142 000 € honoraires d'agence inclus

