

199 000 €

**Contact agence**

**Immobilier Azurienne**

4 rue de la bourgade et 16, route de Vence -  
BP1

06140 Tourrettes sur Loup

04 93 59 31 26 / info@immoazur.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud

**Vue :** Mer et village

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**État intérieur :** A rafraichir

**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**

Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D



## Appartement 2202 Tourrettes-sur-Loup

Appartement 2 pièces de 45 m<sup>2</sup> avec balcon et cave. Superbe vue mer et village. Entrée, séjour avec cheminée donnant sur balcon, cuisine, salle de douche avec wc, chambre. 1 cave. L'appartement nécessite une remise au gout du jour L'appartement fait partie d'une petite copropriété de 6 logements. Chose rare dans le village la copropriété est en place. Le ravalement et la toiture datent de 2018. Les travaux de rénovation de la cage d'escalier sont déjà votés et vont être réalisés début 2025. Nombre de lots : 10 Appartement et cave (162/1000 èmes)

Frais et charges :

Bien en copropriété

199 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

