

123 000 €

**Contact agence**

**LA Provençale Trets**

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Année construction :** avant 1943

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Centre ville

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



**Appartement T24087 Trets**

TRETS - 13530 - Votre agence La Provençale vous propose ce bel appartement T2 d'environ 42m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée, pour Investisseurs. Vous entrerez dans une belle et lumineuse pièce de vie avec cuisine indépendante (avec local de stockage attenant), une chambre ouverte sur pièce de vie et une salle d'eau. L'appartement dispose d'un WC indépendant. Ouverture sur ruelle piétonne peu fréquentée, tout en restant à proximité des commodités. Le bien est vendu loué, revenus locatifs de 609€ (0 charges: compteurs électrique et d'eau individuel à charge des locataires actuels). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Bien en copropriété

123 000 € honoraires d'agence 6,50% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C

