

154 000 €

**Contact agence**

**Agence Pierres du Gard**

Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes

30700 Uzès

04 66 37 65 65 / info@pierresdugard.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1949**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 754-24 Uzès**

Rare ! Appartement P2 centre d'Uzès située dans une rue piétonne. Magnifique et lumineux appartement entièrement rénové d'une surface de 35 m<sup>2</sup> loi, carrez, 40 m<sup>2</sup> au sol. Comprend un spacieux séjour cuisine entièrement équipée, 1 chambre avec placard, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. Belle exposition excellentement entretenue : Vendu équipé meublé, interphone, la fibre. Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 800 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 154 000 € honoraires d'agence inclus

