

240 000 €

**Contact agence**

**Agence de l'Olivier**

4 rue Grande

06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Terrasse-jardin 51.15m<sup>2</sup>, Résidence sécurisée, Calme, Parking visiteurs

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

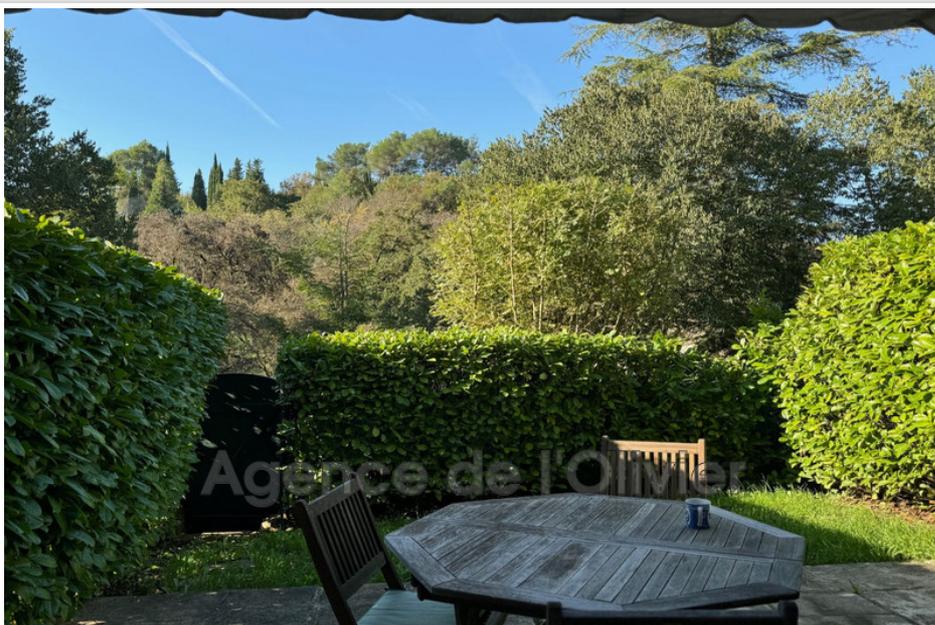
2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 23.658 Valbonne**

Situé en rez-de-chaussée dans un quartier résidentiel du village de Valbonne, ce spacieux appartement de type 2 pièces de 51m<sup>2</sup> (initialement deux studios réunis en un appartement) avec une cuisine semi-ouverte est idéal pour les amoureux du village. Exposé au sud, il bénéficie d'une vue sur jardin pour profiter pleinement de la belle terrasse de 20m<sup>2</sup>. L'appartement, à rafraîchir, offre également un séjour de 17m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bain, une salle de douche et des toilettes indépendantes. Il dispose en plus de 2 places de parking et 2 caves. L'immeuble, construit en 1985 est en bon état et bénéficie d'une résidence sécurisée avec parking visiteurs. À visiter rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 195 €

Bien en copropriété

84 lots dans la copropriété 240 000 € honoraires d'agence inclus

