

168 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Prestations :

Calme, Terrasse profonde, Résidentiel,

Parking visiteurs

1 chambre

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3186 Vallauris

En rez-de-jardin - Spacieux 2 pièces dans une résidence de qualité au calme absolu. Séjour, cuisine et une chambre ouvrant sur terrasse et jardin exposé Sud. Possibilité cuisine américaine afin d'obtenir une pièce de vie de 30 m<sup>2</sup>. Travaux de rénovation à prévoir. Un stationnement privatif et une cave complètent le confort de ce bien idéalement situé. Charges 119 € / Mois (eau froide, eau chaude, chauffage inclus) Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 428 €

Bien en copropriété

168 000 € honoraires d'agence inclus

