

157 000 €

Contact agence  
Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau  
06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 3193 Vallauris

Acquérez un bel appartement deux pièces situé dans une résidence récente au calme et sécurisée. Le lieu de vie se compose d'un séjour spacieux de 21m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, le tout donnant sur une belle terrasse de 8 m<sup>2</sup> exposée sud-est, d'une chambre et d'une salle de bains avec fenêtre. Le stationnement est facilité grâce à un parking fermé & couvert. L'appartement bénéficie du confort du double vitrage et d'un chauffage individuel électrique. L'eau chaude est également assurée par un système individuel électrique. L'état intérieur est bon. Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Ascenseur à disposition. Contactez l'agence ou Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 390 €

Bien en copropriété

31 lots dans la copropriété 157 000 € honoraires d'agence inclus

