

260 000 €

Contact agence

Vence Real Estate

134 Avenue Emile Hugues

06140 Vence

+33 (0)6 95 70 30 00 /

agence@vencerealestate.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m²

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 2024-24 Vallauris

Exceptionnel à 10 mn de Sophia Antipolis ou de la mer, dans une résidence sécurisée au calme absolu et disposant d'une piscine, cet appartement de type T2 en duplex crée le coup de coeur ! Dans l'appartement au niveau 1, vous trouverez l'entrée, la chambre avec aperçu mer, une salle d'eau avec lave-linge, un WC indépendant et des placards de rangement. En descendant au niveau 0, la pièce à vivre de plus de 16 m² offre une cuisine toute équipée ouverte sur le salon avec un espace table de bar, qui donne sur une belle terrasse attenante et un jardin privatif, environ 32 m². Pas de vis-à-vis, dans la verdure au calme. L'appartement dispose aussi d'une place de stationnement privative, et le domaine dispose d'un grand parking visiteur. Un gardien entretient le domaine, sécurisé par 2 portails successifs. L'appartement est loué jusqu'à fin décembre, fort potentiel locatif > 1000€ par mois. Charges 150€/mois. Possibilité d'agrandir l'appartement en récupérant de la surface perdue

Frais et charges :

260 000 € honoraires d'agence inclus

