

580 000 €

Contact agence

SARL CAD INVEST

39, rue des granges Galand

37550 Saint Avertrin

06 68 24 23 45 / cadinvest@icloud.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

31/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1170 Vallauris

Très belle vue mer, véritable havre de paix. Joli appartement 2 pièces de 54 m<sup>2</sup> avec terrasse, parking privatif et cave. Résidence de luxe sécurisée avec gardien, parc de 3 ha, piscine semi-olympique avec transats et parasols, cours de tennis. Emplacement privilégié, Parc Naturel du Paradou à 300m, plages de Golf Juan à 1km, la Croisette à 2,5 km, plage la plus proche à 400m. Entrée avec placards, salon-séjour accès terrasse vue mer et parc. Cuisine séparée équipée et aménagée, 1 chambre avec dressing, salle de bains et wc séparé. Climatisation. Appartement vendu entièrement meublé et équipé. Tél: 06 07 32 94 07

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 360 €

Bien en copropriété

580 000 € honoraires d'agence inclus

