

189 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Est

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Terrasse profonde, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3143 Vallauris

Vallauris - Spacieux appartement T2 de 53 m<sup>2</sup> aux prestations modernes. Sis au 1er étage d'une résidence calme et sécurisée de 4 étages, sans vis à vis. Il comprend un séjour ouvrant sur une terrasse, une chambre lumineuse avec balcon, une salle de bain, un WC, ainsi qu'une cuisine américaine. À noter : une place de parking et une cave sont inclus. Chauffage individuel électrique, eau chaude collective. Situation idéale, au cœur du centre-ville. À découvrir rapidement. Contactez l'agence ou Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 028 €

Bien en copropriété

189 000 € honoraires d'agence inclus

