

82 500 €

Contact agence

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-immobiliere.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 29 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 2000

Exposition : Nord ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Balcon d'angle, Sauna, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Appartement 73 Valmeinier

Vous serez charmé par ce bel appartement en étage, à l'atmosphère cosy. Vous aimerez ses espaces de vie fonctionnels, lumineux, ouverts sur un magnifique panorama. Sa situation idéale, en bordure de piste dans une résidence départ skis aux pieds équipée d'une piscine et d'un sauna, vous offre un accès immédiat à des instants de plaisir. Ce bien, actuellement sous bail commercial jusqu'en 2028, constitue une opportunité idéale pour un investissement locatif, tout en offrant la possibilité de séjourner quelques semaines par an. N'attendez plus, contactez-nous ! Nichée à 1 500 mètres d'altitude au cœur de la Maurienne, Valmeinier est une station de ski qui allie harmonieusement authenticité savoyarde et modernité. Répartie sur deux niveaux, Valmeinier 1500, un village traditionnel aux chalets typiques, et Valmeinier 1800, une station moderne et conviviale, elle offre un cadre idéal pour tous les amoureux de la montagne. Un domaine skiable pour tous les niveaux Avec son accès au domaine Galibier-Thabor, Valmeinier propose 160 kilomètres de pistes adaptées à tous les niveaux, des débutants aux skieurs expérimentés. Les amateurs de glisse profiteront d'un enneigement de qualité grâce à l'altitude élevée et aux équipements performants. Snowparks, espaces ludiques et itinéraires hors-piste complètent l'offre pour une expérience variée. Des activités toute l'année En hiver, au-delà du ski, la station propose des balades en raquettes, des descentes en luge ou encore des vols en



une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 786 €

Bien en copropriété

