

75 000 €

Contact agence

**Alpeffect Immobilier**

689 Route des Bons Prés, Pa le Héron

73110 La Croix-de-la-Rochette

06 77 04 21 88 /

contact@alpeffectimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel,

Piscine, Espace détente

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



## Appartement 72 Valmeinier

Situé en étage, cet appartement cosy séduit par ses espaces de vie fonctionnels, son atmosphère chaleureuse et sa luminosité. Vous apprécierez également la belle vue dégagée sur les sommets environnants et l'espace extérieur, propices à la contemplation. Vous accéderez directement à la piscine en été et à l'espace bien être été comme hiver depuis votre appartement. Vous aimerez aussi chausser vos skis à la sortie de la résidence. N'attendez plus, contactez-nous! Sous bail commercial jusqu'en septembre 2028, ce bien constitue une belle opportunité d'investissement locatif, tout en offrant la possibilité de séjourner quelques semaines par an. Valmeinier, nichée au cœur de la vallée de la Maurienne, est une charmante station de montagne qui allie authenticité et modernité. Située à 1 500 mètres d'altitude, elle s'étend jusqu'à 2 600 mètres, offrant un cadre naturel exceptionnel et une vue imprenable sur les massifs environnants. Avec son domaine skiable relié à celui de Valloire, Valmeinier propose 160 km de pistes adaptées à tous les niveaux, parfait pour les passionnés de glisse. L'été, la station se transforme en un paradis pour les randonneurs et les amateurs d'activités en plein air. Cette destination conviviale séduit par son ambiance familiale et son charme savoyard, idéale pour des vacances ressourçantes en toute saison.

Frais et charges :

