

161 200 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

05 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 222 Vaux-sur-Mer

VAUX SUR MER - PROCHE COMMERCES ET PLAGES Dans une résidence à un étage, appartement au rez-de-chaussée bénéficiant d'un jardin clos, sans vis-à-vis avec local extérieur permettant de ranger vélos et matériel ed jardin. Vous découvrirez une agréable pièce de vie avec son coin cuisine ouvrant sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup> qu'il est possible de transformer en loggia permettant ainsi d'augmenter la surface. Une salle d'eau avec toilettes séparées et une chambre avec dressing donnant sur le jardin. Une place de parking privé est attribuée à l'appartement.

Frais et charges :

Bien en copropriété

161 200 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

