

210 000 €

Contact agence

Agence Puccetti

25, Avenue de la Résistance

06140 Vence

04 93 58 21 02 / info@agencepuccetti.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : - de 15 ans

Exposition : ouest

Vue : dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3031 Vence

Proche de tous commerces, petite résidence récente au coeur de la ville dotée d'une architecture contemporaine, Appartement de deux pièces comprenant entrée, salle de séjour, cuisine ouverte semi-équipée, une chambre, salle d'eau/w-c, cave et parking sous-sol. - Bâtiment Basse Consommation Bien vendu loué avec un bail professionnel (profession médicale) jusqu'au 31/12/2027. Loyer hors charges 718 €/mois Idéal investisseur !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

210 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours

