

376 000 €

Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat rez-de-jardin

2 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest Sud Est Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Correct

Prestations :

Apartement/villa, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme et résidentiel,
Volets roulants électriques, Cellier, Abri de
Jardin, Jardin 100 m² environ, Chalet,
Jacuzzi, Piscine, Pool house, Climatisation
réversible

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Rez-de-jardin 12924 Vence

UNIQUE, véritable APPARTEMENT VILLA offrant douceur de vivre situé au calme sur le secteur résidentiel de la Sine sur VENCE, notre agence vous invite à découvrir cet atypique 2/3 pièces en rez de chaussée d'une maison bénéficiant d'une triple exposition ensoleillée, les intérieurs rénovés et climatisés présentent des prestations contemporaines et une distribution optimisée sans perte d'espace, une vaste pièce de vie intégrant une cuisine moderne entièrement équipée profite d'une vaste terrasse conviviale exposée sud ouest, la chambre avec rangement confortable est prolongée par un espace buanderie, une grande salle de douche joliment décorée avec douche à l'italienne et toilette, attachés à ce bien un espace de détente regroupant une belle piscine avec sa plage autour un pool house un jacuzzi et en contrebas un jardin avec son abri, un chalet indépendant pour un bureau ou une chambre d'appoint, 3 à 4 stationnements, 376.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Bien soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 150 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 376.000 € honoraires d'agence inclus

