

194 250 €

Contact agence

ABTM Immobilier

342 Chemin du Château d'Eau

06610 La Gaude

06 22 00 59 25 / info@abtmimmobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Calme, Résidentiel, Stores électriques,

Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 106 Vence

Spacieux 2 pièces Découvrez ce charmant 2 pièces situé sur Vence à quelques pas du centre-ville. Cet appartement, bien qu'il nécessite un rafraîchissement, possède un beau potentiel grâce à son emplacement, sa belle superficie et ses extérieurs comme sa terrasse et son jardin de 28m<sup>2</sup>. En plus de l'appartement, vous bénéficierez d'une place de stationnement ainsi que d'une cave. Proximité et Commodités À seulement quelques minutes à pied du centre-ville, cet appartement vous offre une vie pratique et agréable, avec toutes les commodités à portée de main. Profitez des marchés locaux, des boutiques charmantes et des cafés pittoresques qui font la renommée de Vence. Description du Bien : Superficie : 49,97 m<sup>2</sup> Chambres : 1 chambre avec salle d'eau attenante Cuisine : Cuisine indépendante Séjour : Spacieux et lumineux Hall d'entrée : Avec accès au water-closet Balcon : Toutes les pièces bénéficient d'un accès direct au balcon. Caractéristiques : Climatisation : Oui Chauffage : Collectif Parking : Place de parking extérieur incluse Cave : Espace de rangement supplémentaire Jardin : Jouissance d'un jardin privé de 28 m<sup>2</sup> Résidence : Petite résidence calme et bien entretenue Points Forts : Proximité : À quelques minutes à pied du centre-ville, des commerces, et des commodités. Espaces extérieurs : Balcon et jardin privé pour profiter du climat méditerranéen. Confort : Climatisation, chauffage collectif, Cet appartement nécessite quelques travaux de rafraîchissement, ce qui vous offre

