98 500 €

Contact agence
Nagep Immobilier Transactions
26 place Saint James
03450 Ebreuil
06 60 68 98 98 /
thierry.pegand@nagepimmobilier.com

Achat appartement
2 pièces
Surface : 52 m²

Surface séjour : 23 m²
Année construction : 1966
Exposition : Ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
Standing : Bourgeois
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

Appartement 1118 Vichy

Vichy, F2 de 52,62 m² au 1er étage, avec balcon et vue dégagée ouest. Salon 23 m², cuisine et chambre 12 m², les 3 pièces donnant sur un balcon de 12 m². Salle d'eau avec douche italienne récente, WC séparés, entrée, couloir et placards. Bon état général, bien entretenu, sols en parquet collé ou carrelage. Cave 6 m² au sous-sol. Résidence de 1966 de 96 lots dont 32 lots principaux, en bon état, bien gérée. Proche tous commerces, bus au pied de l'immeuble. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.fr et seront exposés lors de la visite. Michel GUILLET, EI, agent ccial immobilier, enregistré n°480460807 Cusset, au 06 98 10 95 71
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 300 €
Bien en copropriété
96 lots dans la copropriété 98 500 € honoraires d'agence inclus