

560 000 €

**Contact agence**

**Azur Méditerranée**

2, avenue Albert 1er

06230 Villefranche sur Mer

+33 (0)4 93 01 70 75 / info@azur-mediterranee.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 70 m²**

**Vue :** Panoramique rade et Cap Ferrat

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** A rénover

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



**Appartement 4732 Villefranche-sur-Mer**

Superbe vue mer panoramique sur la rade de Villefranche et le Cap Ferrat, quartier résidentiel calme et recherché, spacieux deux-pièces ouvrant sur belle terrasse, à rénover entièrement composé d'un hall avec placard, un séjour et une chambre ouvrant en façade sur la terrasse, vaste cuisine nue, salle de bains claire avec fenêtre, toilette indépendant. Transformation en trois-pièces possible en convertissant la grande cuisine en chambre avec placard. Cave en sous-sol avec ouverture. Stationnement aisé autour de la résidence.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 729 €

Bien en copropriété

25 lots dans la copropriété 560 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/04/202

