

260 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Gardien, Volets
roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 25468 Villeneuve-Loubet

Cher potentiel acheteur, Vous êtes à la recherche d'un charmant appartement de prestige de deux pièces à Villeneuve-Loubet, dans la très prisée bande littorale ? Nous avons exactement ce qu'il vous faut. A votre disposition, un magnifique bien d'une surface de 38 m², aux beaux volumes avec un séjour spacieux de 21 m², agrémenté d'un jardin privatif et d'une terrasse confortable de 9 m², exposé sud avec une vue imprenable sur le jardin. Avec une cuisine américaine équipée, ce bien présente également une climatisation réversible pour un confort optimal quelle que soit la saison. L'appartement est situé au rez-de-jardin d'un immeuble de haut standing, édifié en 1993 en excellent état, comportant 14 étages. La résidence sécurisée offre de belles prestations : ascenseur, double vitrage, parlophone, gardien, volets roulants électriques, ainsi qu'un parking pour les visiteurs. Enfin, ce bien vous offre 1 chambre agréable, 1 salle de douche fonctionnelle et en plus de la terrasse, un parking privé. L'état intérieur de l'appartement est très bon. Venez vite le découvrir ! Située sur la Côte d'Azur, la ville de Villeneuve-Loubet impressionne par sa magnifique bande littorale. Ce secteur, longeant la Méditerranée, s'étale entre un littoral naturel préservé et des plages aux eaux cristallines. C'est un véritable écrin de verdure qui alterne galets et sable fin. La marina du Baie des Anges, point central de la station balnéaire, est un important port de plaisance. En vous promenant sur le plage, vous apprécierez les

