

195 000 €

**Contact agence**

**Brun Immo Soleil**

7 Boulevard J. F. Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 97 10 09 09 /

info@brunimmosoleil.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1962**

**Exposition : Ouest**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel



**Appartement 149 Villeneuve-Loubet**

VILLENEUVE LOUBET BOUCHES DU LOUP Votre agence BRUN IMMO SOLEIL vous propose Opportunité à saisir à Villeneuve-Loubet proche plages! Venez découvrir cet appartement type 2 pièces de 31 m<sup>2</sup> avec une terrasse privative de 30 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-jardin exposé Ouest dans un immeuble de caractère de 1962, avec son propre parking ainsi qu'une cave. Il possède une chambre, une salle de douche, une toilette et est doté d'une cuisine kitchenette. L'état intérieur nécessite une rénovation, ( photos virtuelles renovées)une occasion idéale pour y apporter votre touche personnelle. Profitez d'un environnement calme tout en étant proche de toute commodités. C'est un bien avec beaucoup de potentiel qui n'attend que vous ! (Note : immeuble en bon état comportant 1 étage). Le secteur proche plages de la charmante ville de Villeneuve-Loubet, située au code postal 06270 dans les Alpes-Maritimes, offre une ambiance unique. Entre mer et terre, cette zone bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel propice à la détente avec de magnifiques plages de sable fin bordées par la mer Méditerranée. Villeneuve-Loubet présente également un riche patrimoine historique et architectural. Son emplacement privilégié entre Nice et Cannes offre la possibilité de nombreuses escapades culturelles. Les résidents apprécient particulièrement le calme et la douceur de vivre exceptionnels qui règnent en permanence. Le secteur proche plages est donc l'endroit idéal pour ceux qui cherchent à combiner tranquillité et

