

169 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 28 m²

Surface séjour : 11 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Double vitrage, Gardien, Ascenseur

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4940 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE LOUBET MARINA BAI DES ANGES 2 PIECES / PROCHE COMMODITÉS / PLAGE L'agence Cot'Ouest Immobilier vous propose ce beau 2 pièces de 28.5 m² en bon état général et dans la prestigieuse résidence de Marina Baie Des Angès, proche des commerces, restaurant et plages ainsi que transports en commun. Il est composé d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, une chambre avec placard et sa salle d'eau attenante. Idéal primo accédant, pied-à-terre ou investissement locatif ! Taxe foncière : 850€ Charges mensuelles : 110€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

700 lots dans la copropriété 169 000 € honoraires d'agence inclus

