

329 500 €

Contact agence

Esterel Immobilier

52 Rue des Calanques

83530 Agay

07 81 23 55 38 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 60 Agay

Cap Esterel, Agay. Atypique, duplex 3 pièces Cet appartement se trouve au second et dernier étage et se compose : \* d'une chambre cabine avec lits superposés, un salon avec une cuisine équipée et rénovée, salle de douche, wc, terrasse couverte exposition est avec vue sur la place du Belvédère et la Baie d'Agay. \* à l'étage, une chambre climatisée, une salle de douche, wc, terrasse extérieure vue mer de 22.5m<sup>2</sup> Coup de cœur assuré !!! Renseignements et visites auprès de Sonia : 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 656 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 329 500 € honoraires d'agence inclus

