

249 000 €

Contact agence

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-
immobiliere.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 43 m²

Année construction : 1989

Exposition : Nord ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 112 Agay

Quartier de l'Esquinade Dans le superbe village de Cap Esterel, très beau 3 pièces en duplex, au calme, offrant une vue le Golf et l'Esterel. L'appartement de 43.73m² est composé : - Partie basse, salle de douche avec toilettes, rangements, séjour avec cuisine équipée de 21m², terrasse couverte de 11.3m² avec une superbe vue sur le Golf et l'Esterel, - Partie haute, chambre cabine avec lits superposés où un lit double est envisageable, salle de bain avec toilettes et rangements, chambre avec placards ouvrant sur un solarium de 4.3m² par lequel vous pourrez admirer la beauté du domaine, les Roches Rouges et le Golf. Place de stationnement dans le parking couvert. Appartement vendu équipé. Cap Esterel, superbe village niché entre la mer et l'Esterel, à quelques pas des plages et offrant une multitude d'activités et services, restaurants, commerces, boutiques, golf, tennis, piscine et bien plus encore. Coup de cœur assuré. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 582,6

