

329 500 €

Contact agence

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-immobiliere.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 40 m²

Année construction : 1989

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 112 Agay

Atypique, duplex 3 pièces Cet appartement se trouve au second et dernier étage et se compose : * d'une chambre cabine avec lits superposés, un salon avec une cuisine équipée et rénovée, salle de douche, wc, terrasse couverte exposition est avec vue sur la place du Belvédère et la Baie d'Agay. * à l'étage, une chambre climatisée, une salle de douche, wc, terrasse extérieure vue mer de 22.5m² complétée d'une jouissance accordée de 68m² contre un dédommagement de 1000€ an à verser à la copropriété. Cette terrasse équipée d'une cuisine d'Été permet une vue dominante à 300 degrés sur les Roches Rouges, la Baie d'Agay, le large et le village. Coup de cœur assuré !!! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 770 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 329 500 € honoraires d'agence inclus

