

220 500 €

**Contact agence**

**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-  
immobiliere.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 39 m²**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Appartement 112 Agay**

3 pièces - Duplex - Rue des Jardins Dans le superbe village de Cap Esterel, 3 pièces en duplex, au calme, offrant une superbe vue sur les espaces verts, le Golf et la mer. L'appartement est composé : - Partie basse, cabine avec lits superposés, salle de douche avec toilettes, rangements, séjour avec cuisine équipée, terrasse avec pergola - aperçue mer - Partie haute, salle de bain avec toilettes et rangements, chambre avec placards ouvrant sur un solarium par lequel vous pourrez admirer la beauté du domaine et la vue exceptionnelle sur les espaces verts et la mer. Place de stationnement dans le parking couvert. Appartement vendu équipé. Ravalement fait en 2023. Cap Esterel, superbe village niché entre la mer et l'Esterel, à quelques pas des plages et offrant une multitude d'activités et services, restaurants, commerces, boutiques, golf, tennis, piscine et bien plus encore. Coup de cœur assuré. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 026 €

