

265 000 €

Contact agence
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-
immobiliere.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 35 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 112 Agay

Exclusivité - Place des Pêcheurs Dans le superbe village de Cap Esterel, magnifique 3 pièces en duplex (1er étage - mais accessible pratiquement de plein pied), au calme, offrant une incroyable vue sur la mer et surplombant les espaces verts. Les consommations d'eau et d'électricité sont comprises dans les charges (ce bien était occupé à l'année). L'appartement est composé : - Partie basse, salle de douche avec wc, rangements, séjour avec cuisine équipée totalement rénovée dont four vapeur, machine à café intégrée, terrasse couverte avec une superbe vue mer, - Partie haute, chambre cabine avec un espace nuit en mezzanine et des rangements aménagés sous escalier (présence d'un lit en 140), salle de bain avec wc et rangements, chambre avec placards aménagés (lit 160 en place) ouvrant sur un solarium par lequel vous pourrez admirer la beauté du domaine, les jardins et la mer. Place de stationnement dans le parking couvert. Appartement vendu équipé. Cap Esterel, superbe village niché entre la mer et l'Esterel, à quelques pas des plages et offrant une multitude d'activités et services, restaurants, commerces, boutiques, golf, tennis, piscine et bien plus encore. Coup de cœur assuré. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui

