

215 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / twimmo@franskbolig.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Plage à vélo, Commerces à pied, Ascenseur

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 776 Agde

Très bel appartement situé à quelques minutes en vélo des belles plages de sable de la Méditerranée ! La résidence est très agréable et bien entretenue (fermée) de 3 étages. L'appartement fait 71,17 m<sup>2</sup> et il est situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur. C'est un appartement spacieux avec des terrasses (27 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>) orientées nord et ouest. Appartement lumineux ayant un agencement très pratique. Hall d'entrée avec placards. Toilettes. Cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour (38 m<sup>2</sup>) et accès terrasses (9,20m<sup>2</sup> + 27m<sup>2</sup>) depuis le séjour et la chambre. 2 chambres (toutes deux d'environ 10 m<sup>2</sup>). Salle de bains. 1 place de parking privée. L'appartement se prête aussi bien comme maison de vacances comme pour une résidence principale. Divers Vendu meublé (peut aussi être vendu avec matériel de cuisine si désiré) Ascenseur Emplacement: Une situation privilégiée entre cœur de ville et méditerranée, avec toutes les commodités accessibles à pied. Il ya des pistes cyclables directement au départ de la résidence. Environ 10 minutes à vélo jusqu'à de belles plages de sable. En peu de temps, à vélo, vous êtes au Cap d'Agde, au Grau d'Agde et au centre d'Agde où il ya une gare avec des trains en direction de Sète, Montpellier, Paris, etc. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur l'emplacement ou l'accès. Merci de prendre contact avec Helen



100 fois dans la copropriété 215 000 € honoraires d'agence 5,95% à la charge de l'acheteur inclus