

235 000 €

Contact agence

Cap Immobilier

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking



## Appartement 2926 Agde

Immobilier achat vente Le Cap d'Agde - Quartier Rochelongue, "Savanna Beach I", résidence calme et sécurisée avec piscine et local à vélos, en première ligne sur la mer (accès direct), et à 3 mn à pied du Mail de Rochelongue (commerces, boutiques, restaurants, glaciers et animations). Appartement EN PARFAIT ÉTAT. 3 pièces de 32,40m<sup>2</sup> loi Carrez, au 3e étage avec ascenseur. Composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour avec placard, 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau et wc séparés. BELLE LOGGIA intégrée (totalité d'ouverture récupérée grâce au galindage). SUPERBE VUE MER ! Coup de coeur assuré. Vendu meublé et équipé avec parking privé. + possibilité garage pour 39 000 euros.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 116 €

Bien en copropriété

54 lots dans la copropriété 235 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

