

262 500 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 87 Aix-en-Provence

Votre agence vous propose à la vente un charmant appartement situé au 1er et dernier étage d'une villa, offrant une vue dégagée et un cadre naturel paisible. Cet appartement de type T3 s'étend sur une surface habitable de 53 m<sup>2</sup>. L'entrée donne sur un salon lumineux et une cuisine ouverte, totalisant 23 m<sup>2</sup>, parfait pour accueillir vos invités et profiter de moments conviviaux. La salle d'eau, moderne et fonctionnelle, est équipée d'une douche et d'un WC. La chambre, dotée de deux placards, offre un confortable espace de 12 m<sup>2</sup>, parfait pour un couple ou une personne recherchant un espace de vie agréable. De plus une pièce supplémentaire peut faire office de bureau, dressing mais également chambre d'enfant. Le balcon, exposé sud-est d'une superficie de 14 m<sup>2</sup>, est un véritable atout pour profiter du soleil et des douces soirées estivales. La cave, de 16 m<sup>2</sup>, complète l'ensemble, offrant un espace de rangement supplémentaire. Ce haut de villa bénéficie d'un environnement calme, sans vis-à-vis ni nuisances sonores, et offre une facilité de stationnement. Les charges de copropriété sont très raisonnables, s'élevant à seulement 35€ par mois. Proche du centre d'Eguilles et à seulement 15 minutes du centre d'Aix-en-Provence, cet appartement est idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité, tout en étant à proximité des commodités et des centres urbains. Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Monsieur Hugo Gordon au 06 20 00 20 08, agent commercial

