

670 000 €

Contact agence

Agence Biron

5, Rue espariat

13100 Aix en Provence

04 42 93 45 62 / agence.biron1@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 584 Aix-en-Provence

APPARTEMENT AIX CENTRE HISTORIQUE Bien très rare sur le marché Aixois Dans une résidence calme située au cœur du centre historique d'Aix-en-Provence, appartement situé au deuxième étage avec ascenseur. Développant 90 m<sup>2</sup>, l'appartement dispose d'un grand séjour donnant sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante qui donne également sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup>, de deux chambres, de toilettes indépendants et d'une salle de douche. Le bien bénéficie également d'un garage et une cave en sous-sol. Ce bien constitue un produit rare sur le marché aixois grâce à sa situation géographique et à toutes les commodités dont il dispose (notamment ascenseur, terrasse et accès direct à un garage). Charges mensuelles : 200 euros. Taxe foncière :

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 670 000 € honoraires d'agence 4,48% à la charge de l'acheteur inclus

