

450 000 €

Contact agence

Le Noel Immobilier

1 place Joachim Gasquet

13100 Aix-en-Provence

04 42 20 22 16 / lenoel-immobilier@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

04/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1208 Aix-en-Provence

Appartement de type T3 de 63m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée comprenant une entrée, une cuisine indépendante avec loggia, une salle à manger, un salon contiguë, deux chambres, une salle d'eau, un wc. Une Cave fermée, un garage. Chauffage individuel gaz. À deux pas du centre historique et proche des commodités. Mandat n° 1208

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 800 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 450 000 € honoraires d'agence 3,78% à la charge de l'acheteur inclus

