

765 000 €

**Contact agence**

Saint Jean de Malte - Aix en Provence

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

04 42 51 51 51 / aix@saintjeandemalte.fr

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Centre ville,  
Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

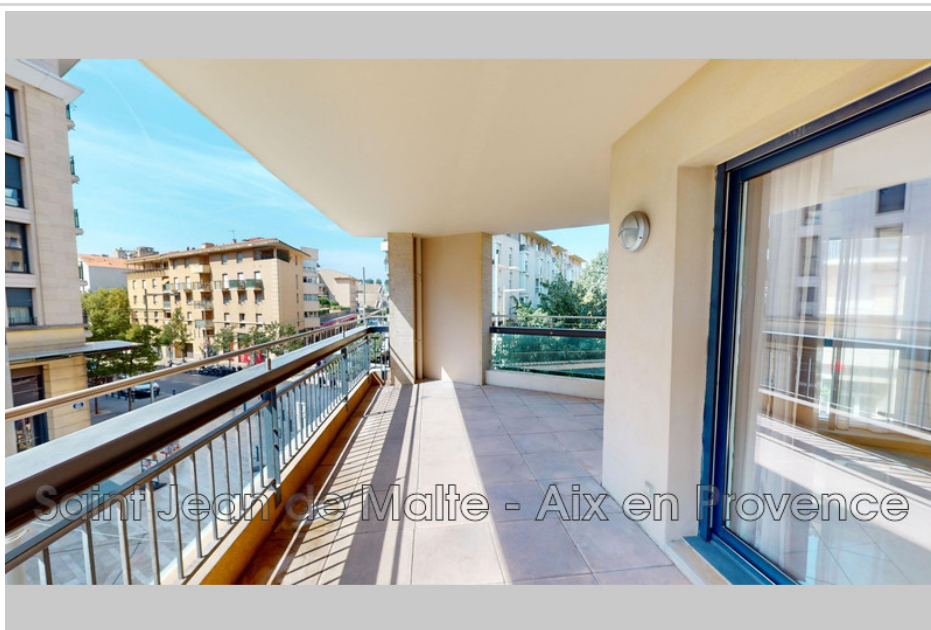
1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 6511 Aix-en-Provence

Votre Agence Saint Jean de Malte Cours Mirabeau, vous propose dans une résidence emblématique du centre-ville d'Aix-en-Provence ce charmant appartement de type 3. Avec une surface de 87 m<sup>2</sup>, ce bien d'exception offre une spacieuse pièce de vie avec double exposition, deux chambres dont une avec dressing, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé. L'appartement offre également une terrasse de 20 m<sup>2</sup> exposée sud avec vue sur les Allées et le grand Théâtre de Provence. L'immeuble, de standing Prestige, a été construit en 2005, offrant des prestations haut de gamme : volets roulants électriques, double vitrage, résidence sécurisée, climatisation, hauteur sous plafond et ascenseur. L'état intérieur est bon et l'appartement se trouve au 1er étage du bâtiment. Une place de parking en sous-sol est incluse dans le prix de l'appartement. Le centre-ville d'Aix-en-Provence, situé dans le département des Bouches-du-Rhône, est un lieu emblématique de cette ville provençale. C'est un secteur animé qui attire touristes et habitants grâce à ses charmants boulevards bordés de platanes, ses magnifiques fontaines, son architecture historique et son marché provençal. L'art y tient une place prépondérante avec nombre de galeries, mais aussi le Musée Granet réputé pour sa collection d'art ancien et contemporain. C'est aussi le cœur commerçant avec de nombreuses boutiques, restaurants et terrasses de café.

Frais et charges :

