

390 000 €

**Contact agence**

Saint Jean de Malte - Aix en Provence

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

04 42 51 51 51 / aix@saintjeandemalte.fr

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Parking visiteurs, Double vitrage, Centre ville, Climatisation panoramique, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

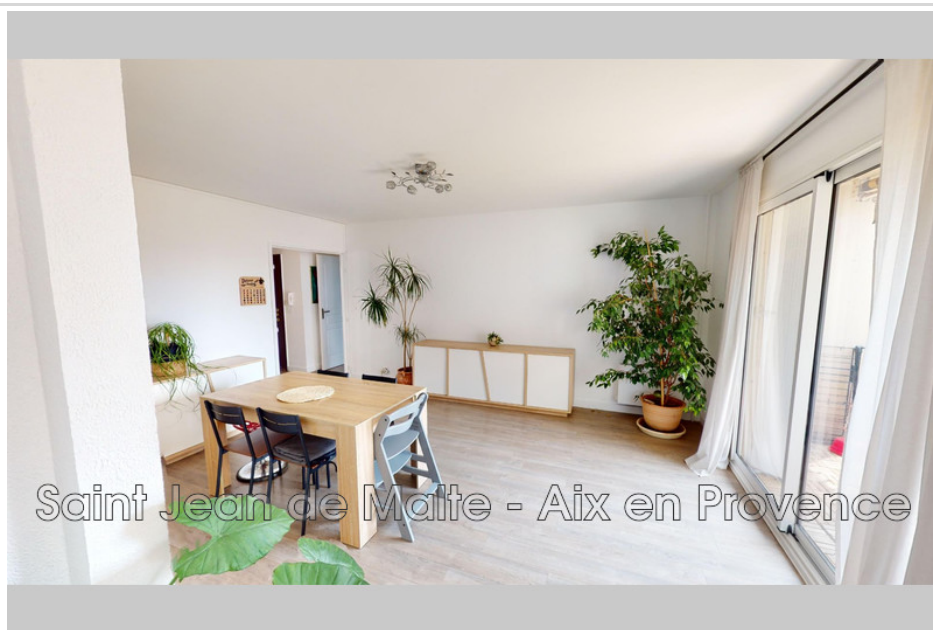
1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



Saint Jean de Malte - Aix en Provence

**Appartement 6512 Aix-en-Provence**

L'agence Saint Jean de Malte Aix-en-Provence situé au 19 Cours Mirabeau vous propose en exclusivité un bel appartement de type 3/4 82.76 m<sup>2</sup> LC au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Cet appartement traversant se compose d'un beau hall d'entrée desservant un grand séjour double très lumineux d'environ 32 m<sup>2</sup>, donnant sur un balcon avec une belle vue dégagée, une cuisine indépendante équipée d'environ 10 m<sup>2</sup>, deux chambres avec rangements, une salle de bain ainsi qu'un wc indépendant. Possibilité de faire une troisième chambre. Double vitrage PVC, climatisation réversible, pas de travaux à prévoir. Au pied de l'immeuble, commerces, écoles et transports en commun. Le bien est vendu avec une place de parking. Mandat: Numéro 6512 Prix: 390 0000 € honoraires à la charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

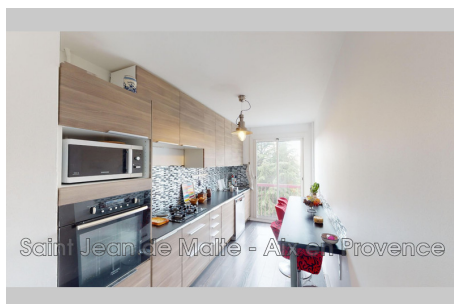
Charges courantes annuelles 2 220 €

Bien en copropriété

651 lots dans la copropriété 390 000 € honoraires d'agence inclus



Saint Jean de Malte - Aix en Provence



Saint Jean de Malte - Aix en Provence



Saint Jean de Malte - Aix en Provence