

765 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement de prestige

3 pièces

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage, Plein centre ville, Ascenseur, Terrasse, Climatisation, Garage, Volets roulants électriques, Interphone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

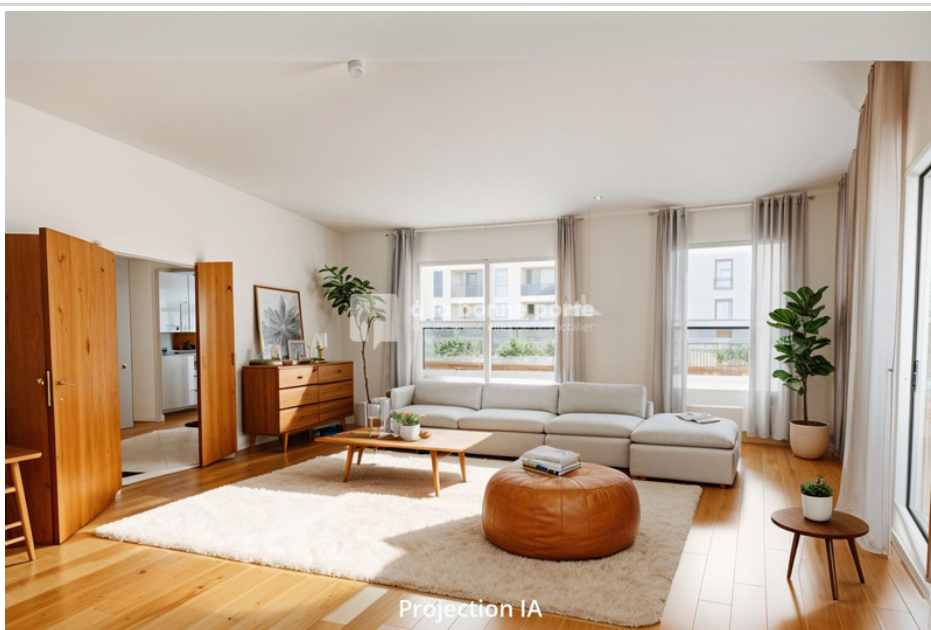
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement de prestige 243 Aix-en-Provence

Rarissime ! Vous recherchez l'un des plus beaux centres-ville de France sans aucun inconvénient ? Eh bien, je suis ravi de vous présenter ce magnifique appartement de prestige dans une résidence emblématique du centre-ville d'Aix-en-Provence. Avec une surface de 87 m<sup>2</sup>, ce bien d'exception en 1<sup>er</sup> étage offre une spacieuse pièce de vie avec double exposition, deux chambres dont une avec dressing, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé. L'appartement offre également une terrasse de 23 m<sup>2</sup> exposée sud avec vue sur les Allées et le grand Théâtre de Provence. L'immeuble, de standing Prestige, a été construit en 2005, offrant des prestations haut de gamme : volets roulants électriques, double vitrage, résidence sécurisée, climatisation, hauteur sous plafond et ascenseur. Il est à préciser qu'une place de parking en sous-sol peut être achetée avec l'appartement en supplément. Le centre-ville d'Aix-en-Provence, situé dans le département des Bouches-du-Rhône, est un lieu emblématique de cette ville provençale. C'est un secteur animé qui attire touristes et habitants grâce à ses charmants boulevards bordés de platanes, ses magnifiques fontaines, son architecture historique et son marché provençal. L'art y tient une place prépondérante avec nombre de galeries, mais aussi le Musée Granet réputé pour sa collection d'art ancien et contemporain. C'est aussi le cœur commerçant avec de nombreuses boutiques, restaurants et terrasses de café. À votre disposition : Olivier Buyse au 06 28 91 23 58

