

450 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat duplex

3 pièces

Surface : 66 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Terrasse profonde,
Climatisation, Garage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/02/2025 - Prix T.T.C



Duplex 286 Aix-en-Provence

Vous souhaitez vivre ou investir dans un quartier recherché à seulement 15mn à pied de la Rotonde et du cours Mirabeau à Aix-en-Provence et cela au calme ? Le réseau à la bonne porte vous propose cet appartement duplex de 78m² (66,47m² carrez) dans une résidence sécurisée avec portail automatique, place de stationnement privée et garage. L'appartement se compose ainsi : au 1er étage, vous disposerez d'un séjour ouvert sur une salle à manger avec circulation des deux côtés, donnant accès à la cuisine semi-ouverte, le tout s'ouvrant sur une belle terrasse au calme côté platanes. Une chambre avec placard, une salle de bain et un wc indépendant complètent cet étage. Au 2^e, une grande chambre mansardée avec possibilité d'aménager un dressing ou un bureau et une salle d'eau avec wc vous accueilleront. À noter, la possibilité d'acquérir un 2^e appartement sur le même palier, rapport locatif intéressant. À voir sans tarder ! Contactez dès maintenant Olivier Buyse au 06 28 91 23 58, no 983 321 191 R.S.A.C. Aix-en-Provence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [wwwgeorisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Bien en copropriété

450 000 € honoraires d'agence inclus

