

615 000 €

**Contact agence**

**Premium Immobilier Provence**

35 av de la grande Begude

13770 Venelles

+33 (0)4 42 50 05 63 / contact@premium-villas-provence.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel



## Appartement 506 Aix-en-Provence

:: Exclusivité! :: Appartement T3 refait à neuf à vendre à Aix en Provence quartier République, 5mn à pied du Cours Mirabeau. Premium Immobilier Provence vous présente ce splendide appartement T3 d'environ 75 m<sup>2</sup> avec terrasse de 32 m<sup>2</sup>, situé au cœur du centre ville d'Aix-en-Provence. Ce bien est situé au 1er étage sur 3 et bénéficie d'un séjour cuisine semi-ouverte (à installer) d'environ 30 m<sup>2</sup>. Confort thermique optimal grâce à un chauffage individuel climatisation réversible et une eau chaude individuelle. En parfait état, flambant neuf avec de belles prestations comme le double vitrage et les volets roulants électriques, l'appartement compte parmi ses atouts, 2 chambres dont 1 avec salle de douche et dressing, 1 salle de bain, 1 toilette séparé et une magnifique terrasse pour profiter du bel ensoleillement. À saisir rapidement ! Située en plein cœur de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, la ville d'Aix-en-Provence est réputée pour sa qualité de vie exceptionnelle qui en fait un lieu de choix pour l'achat d'un appartement de type 3 pièces. En plein centre-ville ou en proche périphérie, l'immobilier à Aix-en-Provence 13100 se distingue par son charme authentique, avec des résidences anciennes rénovées ou des constructions contemporaines de haut standing. L'achat d'un appartement ici offre également une proximité précieuse avec des équipements culturels, des commerces de qualité, de bons établissements scolaires et un réseau de transport efficace. Enfin, son climat

